



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 04 2020 № 209
г. Рошаль

Об утверждении Порядка начисления, сбора,
взыскания и перечисления в бюджет городского округа Рошаль платы
граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем),
находящимися в собственности городского округа Рошаль

В целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет городского округа Рошаль платы граждан за пользование (платы за наем) жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом городского округа Рошаль Московской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет городского округа Рошаль платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в собственности городского округа Рошаль (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.07.2017 №484 «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Администрации городского округа Рошаль.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его

подписания.

4. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль Московской области (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления в газете «Рошальский вестник» и на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Врио Главы городского округа



С.С.Дурманова

**ПОРЯДОК
НАЧИСЛЕНИЯ, СБОРА, ВЗЫСКАНИЯ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ В
БЮДЖЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ ПЛАТЫ ГРАЖДАН ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РОШАЛЬ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления, сбора и перечисления в бюджет городского округа Рошаль платы за пользование (платы за наем) жилыми помещениями, находящимися в собственности городского округа Рошаль, по договорам социального найма, а также иным правоотношениям, к которым в соответствии с законодательством РФ применяются нормы Жилищного кодекса РФ о договоре социального найма (далее - плата за наем).

1.2. Плата за наем является доходом бюджета городского округа Рошаль Московской области в связи с предоставлением муниципального жилого помещения по договором социального найма, входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа при формировании единого платежного документа.

1.3. Плата за наем начисляется гражданам, пользующимся жилым помещением муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, на основании договоров социального найма (далее - Наниматель).

Плата за наем начисляется исходя из суммы установленной расчетом размера платы за площадь жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Администратором поступлений платы за наем является Администрация городского округа Рошаль Московской области (далее - Администрация).

1.5. Начисление, сбор и перечисление в бюджет городского округа Рошаль Московской области платы за наем обеспечивается платежным агентом на основании Муниципального контракта или договора.

2. Начисление и сбор платы за наем

2.1. Размер платы за наем для Нанимателей устанавливается на основании методики расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского

округа Рошаль Московской области, утвержденное постановлением Администрации городского округа Рошаль .

2.2. Администрация ежемесячно, до двадцатого числа текущего месяца производит начисление платы за наем в соответствии с настоящим порядком.

2.3. Наниматель на основании платежного документа, указанного в п. 1.2 настоящего Порядка, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, перечисляет плату за наем в бюджет городского округа Рошаль.

2.4. Перечисление платы за наем в бюджет городского округа Рошаль осуществляется через банковских платежных агентов, а также через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей от физических лиц (далее - Платежные агенты).

Платежные агенты принимают денежные средства от Нанимателя, направленные на внесение платы за наем.

В целях оптимизации расчетов с Нанимателями Администрация может заключать договор (соглашение) об информационном взаимодействии с Платежным агентом.

Обязательство Нанимателя по внесению платы за наем считается исполненным в размере внесенных Платежному агенту денежных средств.

2.5. Порядок предоставления льгот Нанимателям устанавливается решением Совета депутатов городского округа Рошаль.

2.6. Администрация ведет учет Нанимателей, площади занимаемых Нанимателями жилых помещений, начисленной плате за наем, поступивших платежей по начисленной плате за наем, а так же Нанимателей имеющих задолженность по внесению платы за наем на бумажных и электронных носителях.

3. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наем

3.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, Администрация начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не

выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.2. В случае невнесения или внесения не в полном объеме Нанимателем платы за наем в течение более трех месяцев, Администрация направляет заказным письмом Нанимателю претензию с требованием оплатить образовавшуюся задолженность.

В случае невнесения или внесения не в полном объеме Нанимателем платы за наем в течение более шести месяцев Администрация вправе обратиться в суд с требованием к Нанимателю о взыскании образовавшейся задолженности по плате за наем, а также пени.

В случае невнесения или внесения не в полном объеме Нанимателем платы за наем в течение более шести месяцев Администрация вправе обратиться в суд с требованием к Нанимателю о взыскании образовавшейся задолженности по плате за наем, а также пени.

3.3. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства в счет погашения задолженности Нанимателя по плате за наем жилых помещений, а также пени подлежат зачислению в бюджет городского округа Рошаль.

4. Контроль за соблюдением настоящего Порядка

4.1. Администрация осуществляет контроль за правильностью начисления платы за наем, полнотой и своевременностью перечисления платежей в бюджет городского округа Рошаль в соответствии с настоящим Порядком.

4.2. В соответствии с бюджетным законодательством органами государственного и муниципального финансового контроля осуществляется финансовый контроль в части начисления, сбора и перечисления в бюджет городского округа Рошаль платы за пользование (платы за наем) жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа Рошаль.